

ZAPYTANIE OFERTOWE

| | |
|---------------------|------------------------------------|
| Nieruchomość | Budynek Wielorodzinny |
| Adres | ul. Owsiana 6-16 w Poznaniu |
| Data | 24.01.2019 r. |
| Temat | Utrzymanie czystości |

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Owsiana 6,8,10,12,14,16 w Poznaniu ogłasza zapytanie ofertowe na świadczenie usług sprzątania.



Dane nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa – 2408,15 m²

Ilość klatek – 6

Ilość pięter – 3, oraz piwnica

Ogólny zakres prac :

wykonywanie czynności na:

- terenie zewnętrznym wokół przedmiotowego budynku (chodnikach)
- klatkach schodowych, pomieszczeniach piwnicznych
- terenie wspólnych pomieszczeń gospodarczych
- terenach zielonych nieruchomości

Szczegółowy zakres prac:

Do obowiązków w zakresie utrzymania czystości klatek schodowych, korytarzy, piwnic, wspólnych pomieszczeń gospodarczych należy:

- Zamiatanie powierzchni klatek schodowych i korytarzy – 2 x w tygodniu, a powierzchni komunikacyjnej (około wejściowej) parteru codziennie;
- Wycieranie na mokro powierzchni podłóg, poręczy, barierok schodów – 1 x w tygodniu, a powierzchni komunikacyjnej (około wejściowej) parteru codziennie; mycie schodów drewnianych tylko środkiem przeznaczonym do powierzchni drewnianych
- Odkurzanie i wycieranie na mokro drzwi wejściowych – 1 x w tygodniu
- Mycie szyb w drzwiach wejściowych – 1 x w tygodniu
- Odkurzanie i mycie lamp zewnętrznych oraz kloszy lam wewnętrznych – 1 x na 2 miesiące
- Mycie okien na klatkach schodowych – 2 x w roku
- Wycieranie na mokro skrzynek pocztowych, drzwi do szacht z licznikami oraz szafek elektrycznych – 1 x w miesiącu
- Zamiatanie powierzchni posadzki w pomieszczeniach z piwnicami – 1 raz na dwa tygodnie, mycie podłóg 1 raz na miesiąc
- Usuwanie graffiti – na bieżąco
- Utrzymanie czystości terenów zewnętrznych – codziennie

- Porządkowanie z nieczystości takich jak papier, butelki, pet i itp. – ciągów komunikacyjnych, paska trawy, pomiędzy opaską okalającą budynek a chodnikiem, za budynkiem, od strony ogródków – codziennie;
- Sprzątanie miejsc przeznaczonych na składanie śmieci – codziennie
- Odśnieżanie – na bieżąco
- Wymiana przepalonych żarówek – na bieżąco
- Usuwanie pajęczyn – na bieżąco

Do obowiązków w zakresie pielęgnacji terenów zielonych w okresie od 01 kwietnia do 30 października należy:

- Podlewanie i aeracja trawników, usuwanie chwastów, rozsypywanie nawozu, aplikacja środków chwastobójczych, przycinanie krzewów i drzew – wg potrzeb
- Koszenie trawy – wg potrzeb
- Usunięcie odpadów zielonych w zakresie zleceniobiorcy

Wytyczne dotyczące odśnieżania nieruchomości:

- Zgarnianie śniegu z ciągów komunikacyjnych, przejść, przejazdów, posypywanie piaskiem tych powierzchni, usuwanie zalodzenia w sposób mechaniczny – na bieżąco, nie później niż w ciągu 2 godzin od rozpoczęcia opadów,
- Następnie Zleceniobiorca zobowiązany jest do systematycznego mechanicznego usuwania śniegu z ciągów komunikacyjnych, tak aby w możliwie najkrótszym czasie zniknął z nich zupełnie.
- W sytuacji występowania ciągłych opadów śniegu zleceniobiorca bezwzględnie zobowiązany jest do usuwania śniegu z ciągów komunikacyjnych, w taki sposób aby mogły nimi przejść 2 osoby oraz do usuwania śniegu z dróg wewnętrznych

Termin składania ofert : do 15.02.2019 r.

Sprawę prowadzi: Ewa Rafałowicz, e-mail: ewa.rafalowicz@palatyn.pl

